



सह्याद्री सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नोंदणी क्रमांक-एन.बी.ओ.एम./सिडको/एच.एस.जी./ (टी.सी.) / १८४९/जेटीआर/सन २०२३-२०२४

ई-१/६ ते ई-१/१०, भूखंड क्र. ०२, सेक्टर- १४, नवीन पनवेल (पुर्व), नवी मुंबई.

संदर्भ, ९७/२०२५

विशेष सर्वसाधारण सभा संक्षिप्त इतिवृत्त

दिनांक : २२/०२/२०२५

संस्था : सह्याद्री सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित.

वेळ : रविवार दिनांक १६ फेब्रुवारी २०२५ रोजी सायं. ६.०० वा. ठिकाण : सी.के.टी.विद्यालय

अध्यक्ष : श्री.प्रदीप ठाकूर निमंत्रित : अॅड.मनोजजी भुजबळ व **PMC** चे प्रमुख श्री.शेषनाथ

विषय १ : मागील सभा २२ डिसेंबर २०२४ रोजी झाली होती त्या सभेचे इतिवृत्त सर्वानुमते मंजूर.

विषय २ : मागविलेल्या निविदांबाबत सविस्तर अहवाल सभासदांना सादर करून त्यावर निर्णय घेणे.

आपल्या संस्थेच्या पुनर्विकास प्रकल्प बांधणीसाठी 1] T.V.P.VISHWAKARMA VENTURE LLP 2] KASTURI DEVELOPERS 3] K.T.HOMES 4] GAMI GROUP 5] LANDMARK REALITIES 6] AKSHAR GROUP 7] BHAGWATI ZEPHYR ESTATES LLP 8] SCARLET BUILDERS & DEVELOPERS 9] LA MER DEVELOPERS LTD. अश्या एकूण ९ निविदा आल्या होत्या.

1] KASTURI DEVELOPERS 2] GAMI GROUP 3] LANDMARK REALITIES 4] LA MER DEVELOPERS LTD. अश्या ४ विकासकांनी निविदा **PMC** कडे दाखल केल्या नाहीत.

उर्वरित ५ निविदांपैकी **BHAGWATI ZEPHYR ESTATES LLP** यांनी एकच लिफाफा दिला होता. ती माहिती परिपूर्ण नसल्याने त्यांची निविदा अपात्र करण्यात आली.

SCARLET BUILDERS & DEVELOPERS यांनी दोन लिफाफे दिले होते; परंतु त्यांनी **EMD** चा **DD** दिलेला नव्हता त्यामुळे त्यांची निविदा अपात्र ठरविण्यात आली.

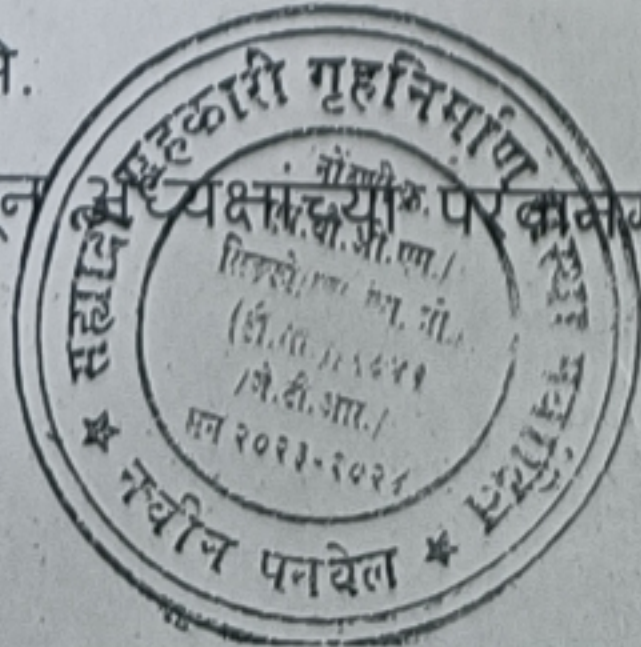
त्यानंतर 1] T.V.P.VISHWAKARMA VENTURE LLP 2] K.T.HOMES 3] AKSHAR GROUP या तीन निविदा राहिल्या. त्यापैकी **T.V.P.VISHWAKARMA VENTURE LLP** यांनी सर्व कागदपत्रांची पूर्तता केलेली नाही हे दिसून आले. तसेच वरील तीनही कंपन्यांनी निविदेमध्ये ज्या गोष्टी देऊ केलेल्या आहेत. त्यांची पडताळणी करण्यात आली व सर्वासमोर वाचून दाखविण्यात आली. त्यावर सर्वांनी एक मताने **K.T.HOMES** या विकासकाला मान्यता दिली. व **K.T.HOMES** यांची निविदा सर्वानुमते मंजूर करण्यात आली.

आपल्यापैकी काही सदस्यांना हे प्रकल्प पाहायचे असतील तर आपण त्यासाठी भेट देऊ शकतो. त्यासाठी सर्वानुमते २३ फेब्रुवारी २०२५ ही तारीख निश्चित करण्यात आली.

ज्यांचे रस्त्याच्या समोर तळमजल्यावर सदनिका (E-1/8) आहेत. त्यांच्याबाबतीत विकासाकासोबत आपण सभा आयोजित करू. विकासकांना संचालक मंडळाने अगोदरच सूचित केले आहे. आपण जे गाळे/दुकाने बांधणार आहात त्यात प्रथम प्राधान्य आमच्या रस्त्यासामोरील तळमजल्याच्या सदनिका धारकांना द्यायचे आहे. यावर सर्व संबंधित सदनिकाधारकांनी संचालक मंडळाचे आभार मानले.

संस्थेचे सचिव श्री.प्रकाश बिनदार यांनी सर्वांना सांगितले, पुढील सभा ७९A ची अत्यंत महत्वाची सभा असेल. या सभेला १५० सदस्यांपैकी सर्वांनी उपस्थित राहणे गरजेचे आहे. येताना आपले **Original** आधारकार्ड, **Pancard** व त्यांची साक्षांकित केलेली झेरॉक्स प्रत, प्रत्येकी २ फोटो या गोष्टी न विसरता आणाव्यात असे सांगितले.

सर्वांचे आभार मानून



सह्याद्री सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

नवीन पनवेल

अध्यक्ष
सचिव
खाजिनदार

भाडेकरुंनी हे पत्रक त्यांच्या मुख सालांपर्यंत पोहचवावे.